

Immobilien bewerten

Teil 1: Warum professionell nicht gratis ist



Warum ist eine kostenpflichtige Bewertung besser als eine kostenlose Online-Schätzung?

Die Verlockung ist gross, eines der zahlreichen Angebote für eine Online Gratis-Bewertung anzunehmen. Diese Möglichkeit kann zwar einen groben Anhaltspunkt liefern. Sie ersetzt jedoch niemals eine professionelle Immobilienbewertung. Insbesondere jetzt, wo die Preise für Häuser und Wohnungen je nach Region stagnieren oder sogar sinken, ist eine **realistische Bewertung besonders wichtig**. Diese Aufgabe ist bei einem professionellen Immobilienbewerter am richtigen Ort. Doch nicht nur im Hinblick auf einen Verkauf lohnt sich eine professionelle Schätzung. Auch wenn man wertvermehrende Sanierungsarbeiten plant oder um zu überprüfen, ob der Kaufpreis gerechtfertigt ist, sollte man die Schätzung in professionelle Hände geben. Erbgemeinschaften sollten den Wert von geerbten Liegenschaften kennen, bevor sie über deren Nutzung entscheiden oder einzelne Erben auszahlen. Oft lohnt es sich, eine Immobilienschätzung auch in Zusammenhang mit der Frage: Wie lässt sich der Wert der Immobilie steigern, um bei einem späteren Verkauf eine höhere Rendite zu erzielen? Eine professionelle Bewertung beginnt daher bereits bei der **Definition des Zweckes** der Bewertung, der dann in der Einleitung der Bewertung aufgeführt wird.

Als Immobilienprofis verfügen wir über das notwendige **Fachwissen. Objektivität** und **Sorgfalt** gehören ebenfalls zu den wichtigen Eigenschaften eines Immobilienbewerter. Beurteilen Sie selbst: Kann ein Gratis Online-Tool all dies ersetzen?

Benötigen Sie eine professionelle Immobilienbewertung?

Kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns auf Sie!

Zollinger Immobilien

Postfach

3073 Gümligen

031 954 12 12

[Zollinger Immobilien - Kontakt](#)