

# MINERGIE®-Standard bei Neubauten



## Was bedeutet MINERGIE®?

Minergie ist der Schweizer Baustandard für Komfort, Effizienz und Klimaschutz – er wird bei Neubauten und sanierten Altbauten umgesetzt. Der Minergie-Standard legt besonderen Wert auf eine hochwertige Gebäudehülle und einen kontrollierten Luftwechsel.

Im September 2023 wurden die Anforderungen an Minergie-zertifizierte Gebäude vor allem in vier Bereichen angepasst:

- Bessere Ausnutzung des Solarenergiepotenzials
- Weitere Erhöhung der Energieeffizienz
- Minimierung der Treibhausgasemissionen auch in der Erstellung
- Sicherstellung des Hitzeschutzes bei fortschreitender Klimaerwärmung

Es gibt grundsätzlich 3 Standards:

Der **Minergie**-Standard bildet die Basis für klimafreundliches Bauen. Die Energie- und Treibhausgasbilanz ist rund 25 % besser als in einem konventionellen Neubau. Der Standard gewährleistet, dass das Gebäude auch im Jahr 2050 den Ansprüchen der Nutzenden und der Gesellschaft gerecht wird.

Bei **Minergie-P** wird die Gebäudehülle noch besser gedämmt und einem Luftdichtheitstest unterzogen.

**Minergie-A**-Bauten sind die Klimagebäude von heute. Die Treibhausgasemissionen werden in Erstellung und Betrieb konsequent minimiert und übers Jahr gesehen produziert das Gebäude (meist mit PV-Modulen) mehr Energie als es verbraucht.

Des Weiteren gibt es den **Zusatz ECO**. Dieser führt in Kombination mit einem der drei Minergie-Standards zu einem Gebäude, das besonders gesund, kreislauffähig und ökologisch ist. Wichtig dafür sind insbesondere ein flexibles Gebäudekonzept, eine sorgfältige Materialwahl und viel Sorgfalt, auch bezüglich Themen wie Wasser und Biodiversität.

Die allgemeinen Anforderungen für die Belüftung von Minergie-Gebäuden werden von der **Komfortlüftung** am besten erfüllt. Sie ist notwendig, um dem Gebäude kontrolliert frische Luft zuzuführen und dient dem Abtransport von feuchter Luft, um Schimmelbildung entgegenzuwirken. In einem Minergie-Gebäude können Fenster trotzdem jederzeit geöffnet werden, das klassische Lüften ist jedoch nicht nötig. Zudem bleiben mit geschlossenen Fenstern der Lärm, ebenso wie z.B. Pollen draussen.

Nähere Informationen zum Thema Minergie unter: <https://www.minergie.ch/>

Haben Sie Fragen zum nachhaltigen Wohnen? **Kontaktieren Sie uns.**  
Wir freuen uns auf Sie!

## Zollinger Immobilien

Postfach

3073 Gümligen

031 954 12 12

[Zollinger Immobilien - Kontakt](#)