



## Finanzierung

### Musterberechnung für Eigentumswohnung

Kaufpreis		CHF	500'000.00			
Eigenkapital*	min. 20%	CHF	100'000.00			
Fremdkapital	max. 80%	CHF	400'000.00			
1. Hypothek	66%	CHF	330'000.00	2.9%	CHF	9'570.00
2. Hypothek	14%	CHF	70'000.00	2.9%	<u>CHF</u>	<u>2'030.00</u>
Amortisation Fremdkapital (2. Hypothek innerhalb von 15 Jahren)						CHF 4'667.00
Nebenkosten, inkl. Einlagen Erneuerungsfonds (ca.)						<u>CHF 5'000.00</u>
Total jährliche Belastung						CHF 21'267.00
<i>monatliche Zinsbelastung</i>						CHF 967.00
<i>monatliche Totalbelastung</i>						CHF 1'772.25

**Steuervorteile sind individuell zu berechnen.**

**In der Regel ergibt sich zumindest eine Reduktion in der Höhe der Nebenkosten.**

- \* Es sind mindestens 10% sog. hartes Eigenkapital nötig, d.h., Bargeld oder Einlagen der 3. Säule. Weitere 10% können über Vorsorgegelder finanziert werden.
- Eine indirekte Amortisation im Umfang von 3a-Einlagen ist möglich.
  - Gerne vermitteln wir Ihnen auf Wunsch verlässliche Bankkontakte.
  - In der Regel erwarten die finanzierenden Institute eine Basis von mind. 20% Eigenkapital, bzw. dass die monatliche Belastung 33% des Einkommens nicht übersteigt.