

Die Entwicklung der Hypothekarzinsen



Allgemeines

Die Entwicklung der Hypothekarzinsen wird von verschiedenen Faktoren auf nationaler sowie internationaler Ebene beeinflusst. Ein massgeblicher Einflussfaktor in der Schweiz ist die Zinspolitik der Schweizerischen Nationalbank (SNB). Die SNB steuert den Leitzins, um die Preisstabilität zu gewährleisten und die Konjunktur zu unterstützen. Bei Änderungen des Leitzinses werden somit auch die Hypothekarzinsen beeinflusst. Bei einer niedrigen Inflationsrate und einer schwachen Wirtschaft werden die Zinssätze von den Zentralbanken in den meisten Fällen gesenkt, um damit die Wirtschaft wieder anzukurbeln. Höhere Inflationsraten haben meistens zur Folge, dass die Zinssätze angehoben werden, um die Inflation einzudämmen. Die Konjunktur- und Zinsentwicklung im Allgemeinen ist ein wichtiger Indikator für Zinsprognosen. Weitere Einflussfaktoren sind die internationalen Finanzmärkte, Änderungen an regulatorischen Rahmenbedingungen (Gesetzen) sowie Angebot und Nachfrage nach Hypotheken.

Entwicklung der Hypotheken seit der COVID-19 Pandemie

Der Ausbruch der COVID-19-Pandemie hatte auf die wirtschaftliche Lage einen grossen Einfluss. Somit waren auch die Hypothekarzinsen davon betroffen. Bei Ausbruch der Pandemie waren die Hypothekarzinsen in einer Niedrigzinsphase. Während der Pandemie gab es bei den Hypothekarzinsen leichte Schwankungen nach oben. Die grosse Schwankung passierte im Jahr 2022. Die Inflation, welche von der Pandemie verzögert worden war, sowie der Krieg in der Ukraine, verursachten die rapide Erhöhung der Leit- und somit auch der Hypothekarzinsen. Seit Mitte 2023 sind die Zinsen wieder kontinuierlich am Sinken. Am 21.03.2024 senkte die Schweizerische Nationalbank (SNB) den Leitzinssatz um 0.25 Prozentpunkte auf aktuell 1.5%.

Was prognostizieren die Experten?

Experten gehen von weiteren Senkungen aus. Die UBS beispielsweise rechnet mit weiteren Senkungen der Hypothekarzinsen bis Mitte 2025. Entwicklung und Prognosen können auf der Webseite der UBS verfolgt werden.

Haben Sie Fragen zum Thema Immobilienfinanzierung?

Kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns auf Sie!

Zollinger Immobilien

Postfach

3073 Gümligen

031 954 12 12

[Zollinger Immobilien - Kontakt](#)