

## Nachhaltig renovieren



Nachhaltigkeit wird auch beim Renovieren und Sanieren immer wichtiger. Ein energieeffizientes Haus hat gleich einen doppelt positiven Effekt: Es schont die Umwelt *und* bezüglich Energiekosten das Portemonnaie. Im Folgenden beleuchten wir einige Überlegungen dazu.

Eine der zentralen Säulen nachhaltiger Renovierung ist die **Verbesserung der Energieeffizienz**. Dazu gehören Massnahmen wie das Isolieren. Für die meisten Dämmmassnahmen vom Dach bis zum Keller gibt es geeignetes ökologisches Material aus nachwachsenden Rohstoffen. Auf erdölbasierte Kunststoffe kann man also getrost verzichten. Allerdings ist die Ökobilanz und die Eignung der einzelnen natürlichen Isolationsmaterialien ein Thema, bei dem man am besten professionellen Rat einholt. Auch moderne, **gut isolierte Fenster** reduzieren den Energieverbrauch.

**Heizung/Warmwasser:** Investieren Sie in energieeffiziente Heizsysteme (z.B. Wärmepumpe) oder Solarthermie zur Erhitzung von zirkulierendem Heizungswasser.

Zudem sollten Sie die Installation einer **Photovoltaikanlage** prüfen: So kommt der nachhaltige Strom vom eigenen Dach und macht Sie unabhängiger von den Stromanbietern.

Bei allen verwendeten Baumaterialien lohnt es sich, auf **Qualität** zu setzen, denn Materialien, die beständig und nicht schadstoffbelastet sind, sind nachhaltig im wahrsten Sinne: Sie halten lange und verursachen keine schädlichen Emissionen für Mensch und Umwelt.

Auch **beim Streichen nicht Sparen**, sondern auf Siegel wie die Schweizer Umwelt-Etikette achten: Die Umwelt-Etikette umfasst sieben Kategorien von A bis G. Dabei nehmen die Standards im Hinblick auf Umwelt- und Benutzerfreundlichkeit von A nach G ab.

Dasselbe gilt **beim Anschaffen neuer Geräte**, wo die Energieeffizienzklasse (A bis G) Auskunft über deren Energieverbrauch gibt. Hier gilt ebenfalls: was Energie spart, spart im Betrieb auch Kosten.

Bei der **Beleuchtung** müssen Glühbirnen durch energieeffiziente LED-Lampen ersetzt werden.

Für nachhaltige Sanierungen und Renovationen geben Banken heute sogar **Hypothesen zu Vorzugskonditionen**. Hier lohnt es sich, sich diese Angebote von der Bank seiner Wahl vorstellen zu lassen. Ebenso gibt es **Fördergelder** z.B. bei der Anschaffung einer Photovoltaikanlage.

Nachhaltige Renovierungen und Technologien sowie energieeffiziente Geräte sind zwar in der Investition teurer als herkömmliche. Langfristig lohnen sie sich aber auf jeden Fall: im Betrieb sind sie kostengünstiger, machen unabhängiger von den Energieproduzenten und schonen die Umwelt.

Haben Sie Fragen? **Kontaktieren Sie uns**. Wir freuen uns auf Sie!

[Zollinger Immobilien - Kontakt](#), 031 954 12 12

**Zollinger Immobilien**, Postfach, 3073 Gümligen