

Professioneller Maklervertrag



Weshalb sollte man einen professionellen Maklervertrag aufsetzen?

Viele erschrecken, wenn Sie das Wort 'Vertrag' hören. Gerne klären wir in diesem Beitrag, wieso es wichtig ist beim Immobilienverkauf einen schriftlichen Maklervertrag abzuschließen.

Der Maklervertrag ist sowohl für die Auftraggeberschaft als auch für die Beauftragten ein wichtiges Dokument, welches alle Rechte und Pflichten im Zusammenhang mit dem Verkauf einer Immobilie regelt. Somit ist der Maklervertrag für beide Parteien bedeutungsvoll und beide Parteien sind im Klaren, welche Arbeit geleistet wird und welche Gegenleistung verlangt wird.

Was wird alles im Maklervertrag geregelt?

Der Maklervertrag wird unterschiedlich gestaltet, doch diese Punkte sollte der Vertrag enthalten: Im ersten Schritt wird im Maklervertrag klar festgelegt wer die Auftraggeberschaft (Eigentümerschaft) und wer die Auftragnehmerschaft ist. Danach wird die zu verkaufende Liegenschaft beschrieben, allenfalls mit Verkaufspreis, falls man diesen bereits festgelegt hat.

Das Honorar - auch Provision genannt - kann bei einem erfolgten Verkauf als Prozentsatz vom Verkaufspreis oder als pauschaler Betrag festgelegt werden. Dieser Punkt sollte im Maklervertrag auch klar definiert werden. So erwartet die Auftraggeberschaft keine 'böse Überraschung' und alles wird transparent dargestellt. Ein weiterer Punkt sind die Marketingkosten. Hier ist es wichtig klar festzusetzen, ob es zusätzlich ein Marketing-Budget gibt oder ob diese Kosten im Honorar inkludiert sind.

Weiter wird in einem Maklervertrag die Aufwandsentschädigung definiert, falls die Auftraggeberschaft ihre Liegenschaft doch nicht verkaufen möchte oder selbst einen Käufer findet. Grundsätzlich ist in diesem Fall nur der Grundaufwand, respektive die Dokumentation, zu entschädigen.

Sie sehen: ein Maklervertrag ist für die Auftraggebenden ebenso wichtig wie für die Auftragnehmenden. Bei Fragen zum möglichen Verkauf Ihrer Liegenschaft oder zum Maklervertrag stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns auf Sie!

Zollinger Immobilien

Postfach

3073 Gümligen

031 954 12 12

[Zollinger Immobilien - Kontakt](#)