

Was ist der Versicherungswert?



Wer einen Auszug seiner Immobilie von der Gebäudeversicherung erhält, findet dort die sogenannte Versicherungssumme. Was bedeutet diese Summe für meine Liegenschaft und was fliesst in deren Berechnung ein? Diesen Fragen widmen wir uns im folgenden Artikel.

Insgesamt 19 Schweizer Kantone haben jeweils eine eigene Gebäudeversicherungsgesellschaft. Im Kanton Bern ist dies die GVB (Gebäudeversicherung Bern), im Kanton Solothurn die SGV (Solothurnische Gebäudeversicherung) usw. In Kantonen ohne eigene Versicherungsgesellschaft muss eine private Versicherung für das Gebäude abgeschlossen werden. Die Versicherung des Gebäudes ist nur in 4 Kantonen (GE, TI, AI, VS) nicht obligatorisch.

Die Gebäudeversicherung deckt Schäden, die durch Naturereignisse wie z.B. Sturm, Hagel, Lawinen, Hochwasser, etc. entstehen (sog. Elementarschäden). Nebst den Elementarschäden gilt die Deckung auch für Schäden durch Feuer.

Für diverse Ereignisse und Berechnungen ist die Versicherungssumme eine wichtige Grundlage. Bei einem Feuer oder einem Naturereignis bedeutet der Versicherungswert, dass das Gebäude für diesen Wert mit demselben Standard wieder aufgebaut werden kann. Die Versicherungssumme bildet auch die Basis für die Berechnung der jährlichen Prämie. Das heisst, je höher die Versicherungssumme, desto höher ist auch die Jahresprämie.

Wie wird diese Summe berechnet? Die Gebäude werden meist zum Neuwert, respektive Ersatzwert, versichert. Die meisten Gebäudeversicherungen führen solche Schätzungen mit eigenen Schätzern durch. Revisionsschätzungen werden durch die Gebäudeversicherungen alle 12 bis 15 Jahre vollzogen. Auch der Grundeigentümer selbst kann eine Neueinschätzung anfordern. Eine solche Schätzung berücksichtigt die Wiederaufbaukosten des Gebäudes in gleicher Grösse, im gleichen Standard, an derselben Lage. Ebenso können zusätzliche Anlagen oder Nebengebäude mitversichert werden - beispielsweise eine freistehende Garage, ein Aussenpool, eine Fotovoltaikanlage, eine Pergola etc.

Haben Sie Fragen zum Thema Gebäudeversicherung?

Kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns auf Sie!

Zollinger Immobilien

Postfach

3073 Gümligen

031 954 12 12

[Zollinger Immobilien - Kontakt](#)